

Уважаемые собственники жилого дома № 20
улица Строителей

За 10 месяцев 2012 г. по дому произведены следующие начисления и оплаты:

- начислено за коммунальные услуги - 293595 руб.
- начислено за содержание и текущий ремонт (СЭЖ) - 110248 руб.
- перечислено жителями за коммунальные услуги - 286318 руб.
- перечислено жителями на СЭЖ - 104810 руб.

С учетом задолженности жителей на 01.01.2012 г. сумма долга по итогам 10 месяцев составила:

- за коммунальные услуги - 35928 руб.
- за СЭЖ - 10065 руб.

За 10 месяцев 2012 года управляющей компанией «ДОМЕН» были произведены следующие расходы:

Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества: - 272895,32 руб. в т.ч.

по данной статье проведена следующая работа:

затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества (материал + зп.слесарей, разнорабочего) - 59838 руб. в т.ч.
ст-ть мат-ла - 7811 руб.

подготовка дома к весенне-летнему сезону:

общая очистка территории от мусора, консервация системы центрального отопления, укос травы, обрезка деревьев, подсыпка грунта, ремонт кухни, частичная гидроизоляция кровли мастикой, закрыли слуховые окна на чердаке и очистили его от пуха, замена замков.

подготовка дома к осенне-зимнему периоду:

ремонт и утепление оконных и дверных проемов;
ремонт, промывка и регулировка системы отопления с установкой шайб и конуса к отопительному сезону, установка приборов учета ХВС и ГВС, тепловой энергии; установка настила у первого подъезда.

затраты по управлению (канц.товары, заправка картриджа, услуги связи, аренда и содержание офиса, транспортные услуги, заработная плата сотрудников) 13306 руб. в мес. - 126509 руб.
в т.ч. з/плата - 79841 руб.

- техническое обслуживание электросетей - 7130 руб.
- техническое обслуживание и тек.ремонт инженерных сетей газоснабжения - 6168 руб.
- вывоз бытового и крупногабаритного мусора - 5809 руб.
- санитарная уборка мест общего пользования - 23841 руб.
- санитарная уборка придомовой территории - 33305 руб.

прочие расходы:

- коммунальное освещение - 3976 руб.
- услуги «НРИЦ» - 4681 руб.
- гос.пошлина - 1638,32 руб.

(за подачу исковых заявлений)

Перерасход составил - 168085,32 руб.

администрация УК «ДОМЕН»