

За 10 месяцев 2012 г. по дому произведены следующие начисления и оплаты:

- начислено за коммунальные услуги - 982311 руб.
- начислено за содержание и текущий ремонт (СЭЖ) - 370949 руб.
- перечислено жителями за коммунальные услуги - 926033 руб.
- перечислено жителями на СЭЖ - 356174 руб.

С учетом задолженности жителей на 01.01.2012 г. сумма долга по итогам 10 месяцев составила:

- за коммунальные услуги - 52459 руб.
- за СЭЖ - 17178 руб.

За 10 месяцев 2012 года управляющей компанией «ДОМЕН» были произведены следующие расходы:

**Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества: - 398188,76 руб. в т.ч.**

**по данной статье проведена следующая работа:**

затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества (материал + зп.слесарей, разнорабочего) ст-ть мат-ла - 42301 руб.

**подготовка дома к весенне-летнему сезону:**

общая очистка территории от мусора, консервация системы центрального отопления, подсыпка грунта, посадка цветов, укос травы, мытье и ремонт окон в подъездах, закрытие сквозного проезда, капитальный ремонт кровли, ремонт в квартире № 10, 44, покраска скамейки и урны, механизированная уборка снега.

**подготовка дома к осенне-зимнему периоду:**

ремонт и утепление оконных и дверных проемов, установка пружин на тамбурных дверях, ремонт, промывка и регулировка системы отопления с установкой шайб и конуса к отопительному сезону, установка приборов учета ХВС и ГВС, тепловой энергии, электроэнергии, ремонт пола в подъездах.

замена обще домового стояка в квартирах: 4,7,10,16,20,24,28,34, 35,38,45,47,48,51,53,54, систематическое устранение засоров в подвале, установка батарей в 4-х подъездах, ремонт стеклоблоков, установка перил.

затраты по управлению (канц.товары, заправка картриджа, - 145124 руб.

услуги связи, аренда и содержание офиса, транспортные услуги, в т.ч. з/плата заработная плата сотрудников) месячная 13300 руб. 79841 руб.

- техническое обслуживание электросетей - 23110 руб.
- техническое обслуживание и тек.ремонт инженерных сетей газоснабжения - 19988 руб.
- вывоз бытового и крупногабаритного мусора - 18822 руб.
- санитарная уборка мест общего пользования - 23846 руб.
- санитарная уборка придомовой территории - 35583 руб.

**прочие расходы:**

- коммунальное освещение - 16718 руб.
- услуги «НРИЦ» - 15166 руб.
- гос.пошлина - 1484,76 руб.

(за подачу исковых заявлений)

**Перерасход составил**

**- 42014,76 руб.**

Администрация ООО УК «ДОМЕН»

нение засоров в подвале; установка настила на лестнице, ремонт тамбурной двери, вкапывание столбиков для закрытия проезда затраты по управлению (канц.товары, заправка картриджа, услуги связи, аренда и содержание офиса, транспортные услуги, заработная плата сотрудников). 13300 руб. в мес.	- 122074,37руб. в т.ч./плата 79841 руб. - 14910 руб. - 12892 руб.
• техническое обслуживание электросетей	- 33310 руб.
• техническое обслуживание и тек.ремонт инженерных сетей газоснабжения, лифтовое хозяйство	- 12145 руб.
• вывоз бытового и крупногабаритного мусора	- 23851 руб.
• санитарная уборка мест общего пользования и мусорокамер	- 33306 руб.
• санитарная уборка придомовой территории	- 19281 руб.
• <b>прочие расходы:</b>	- 9786 руб.
• коммунальное освещение	- 2683,63 руб.
• услуги «НРИЦ»	
• гос.пошлина (за подачу исковых заявлений)	
<b>Перерасход составил</b>	<b>- 91764 руб.</b>

Администрация ООО УК «ДОМЕН»