

Уважаемые собственники жилого дома № 2

переулок Первомайский

За 10 месяцев 2012 по Вашему дому произведены следующие начисления и оплаты:

- начислено за коммунальные услуги - 387100 руб.
- начислено за содержание и текущий ремонт (СЭЖ) - 129180 руб.
- перечислено жителями за коммунальные услуги - 362101 руб.
- перечислено жителями на СЭЖ - 123533 руб.

С учетом задолженности жителей на 01.01.2012 г. сумма долга по итогам 10 месяцев составила:

- за коммунальные услуги - 76168 руб.
- за СЭЖ - 21927 руб.

За 10 месяцев 2012 года управляющей компанией «ДОМЕН» были произведены следующие расходы:

Затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества - 269454 руб. в т.ч.

по данной статье проведена следующая работа:

затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества (материал + зп.слесарей, разнорабочего) ст-ть мат-ла - 58967 руб. в т.ч.
- 7918 руб

подготовка дома к весенне-летнему сезону:

общая очистка территории от мусора, консервация системы центрального отопления, укос травы, посадка цветов, мытье окон в подъездах;

подготовка дома к осенне-зимнему периоду:

ремонт и утепление оконных и дверных проемов; ремонт, промывка и регулировка системы отопления с установкой шайб и конуса к отопительному сезону, частичная гидроизоляция кровли над квартирой № 20, установка приборов учета ХВС и ГВС, тепловой энергии, замена обще домового стояка в кв. 4,7,9,22. мытье окон, очистка чердака и подвала от мусора, замена замков.

затраты по управлению (канц.товары, заправка картриджа, услуги связи, аренда и содержание офиса, транспортные услуги, заработная плата). 12800 руб. в месяц - 121143 руб. в т.ч.
з/плата - 76709 руб.

- техническое обслуживание электросетей - 8050 руб.
- техническое обслуживание и тек.ремонт инженерных сетей газоснабжения - 7158 руб.
- вывоз бытового и крупногабаритного мусора - 6555 руб.
- санитарная уборка мест общего пользования материал + зп.уборщиц - 23846 руб.
- санитарная уборка придомовой территории материал + зп.дворников - 33300 руб.

прочие расходы:

- коммунальное освещение - 3331 руб.
- услуги «НРИЦ» - 5251 руб.
- гос.пошлина (за подачу исковых заявлений) - 1853 руб.

Перерасход составил - 145921 руб.