

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:  
гор. Новоуральск, пер. Первомайский, д. 2**

| Отчетный период |               |
|-----------------|---------------|
| Дата начала     | 01.01.2016 г. |
| Дата окончания  | 31.12.2016 г. |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.         |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 0 руб.         |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 75347,71 руб.  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 155012,91 руб. |
| - за содержание дома                                                        | 86932,95 руб.  |
| - за текущий ремонт                                                         | 11870,35 руб.  |
| - за услуги управления                                                      | 56209,61 руб.  |
| Получено денежных средств, в том числе:                                     | 130482,24 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 130482,24 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0 руб.         |
| -субсидий                                                                   | 0 руб.         |
| - денежных средств от использования общего имущества                        | 0 руб.         |
| -прочие поступления                                                         | 0 руб.         |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 130482,24 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | 0 руб.         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | 0 руб.         |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                               | 99878,38 руб.  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

| Наименование работ (услуг)                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на ед. изм., руб. |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| Санитарное обслуживание мест общего пользования                              | 16874,52                                          | Ежемесячно                                      | руб./кв. м | 1,45                        |
| Уборка придомовой территории                                                 | 13034,11                                          | Ежемесячно                                      | руб./кв. м | 1,12                        |
| Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети) | 20947,68                                          | Ежемесячно                                      | руб./кв. м | 1,80                        |
| Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)                 | 11055,72                                          | Ежемесячно                                      | руб./кв. м | 0,95                        |
| Аварийное обслуживание инженерных сетей (газовое оборудование)               | 11055,72                                          | Ежемесячно                                      | руб./кв. м | 0,95                        |
| Дератизация                                                                  | 349,13                                            | По мере необходимости                           | руб./кв. м | 0,03                        |
| Начисление квартирной платы, паспортная служба                               | 7564,44                                           | Ежемесячно                                      | руб./кв. м | 0,65                        |

|                                |          |                          |            |      |
|--------------------------------|----------|--------------------------|------------|------|
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 4887,79  | Ежемесячно               | руб./кв. м | 0,42 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 581,88   | По мере<br>необходимости | руб./кв. м | 0,05 |
| Утилизация КГМ, ТБО, экология  | 581,88   | Ежемесячно               | руб./кв. м | 0,05 |
| Управление производством       | 56209,61 | Ежемесячно               | руб./кв. м | 4,83 |
| Текущий ремонт                 | 11870,35 | Ежемесячно               | руб./кв. м | 1,02 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                                |        |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Количество поступивших претензий</b>                        | 0      |
| <b>Количество удовлетворенных претензий</b>                    | 0      |
| <b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b> | 0      |
| <b>Сумма произведенного перерасчета</b>                        | 0 руб. |