

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
гор. Новоуральск, ул. Строителей, д. 20**

Отчетный период	
Дата начала	01.01.2017 г.
Дата окончания	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	18 461,96 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	148 197,60 руб.
- за содержание дома	87 853,68 руб.
- за текущий ремонт	10 521,50 руб.
- за услуги управления	49 822,42 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	144 045,16 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	144 045,16 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
- субсидий	0 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0 руб.
- прочие поступления	0 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	144 045,16 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	22 614,40 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб.
Санитарное обслуживание мест общего пользования	14 957,04	Ежемесячно	руб./кв. м	1,45
Уборка придомовой территории	11 553,02	Ежемесячно	руб./кв. м	1,12
Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	18 567,36	Ежемесячно	руб./кв. м	1,80
Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	9 799,44	Ежемесячно	руб./кв. м	0,95
Аварийное обслуживание инженерных сетей (газовое оборудование)	9 799,44	Ежемесячно	руб./кв. м	0,95
Дератизация	0,00	По мере необходимости	руб./кв. м	0,03
Начисление квартирной платы,	6 704,88	Ежемесячно	руб./кв. м	0,65

паспортная служба				
Вывоз твердых бытовых отходов	0	Ежемесячно	руб./кв. м	0,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0	По мере необходимости	руб./кв. м	0,05
Утилизация КГМ, ТБО, экология	515,76	Ежемесячно	руб./кв. м	0,05
Управление производством	49 822,42	Ежемесячно	руб./кв. м	4,83
Текущий ремонт	85 400,00	Ежемесячно	руб./кв. м	1,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.