

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
гор. Новоуральск, ул. Победы, д. 2/2**

Отчетный период	
Дата начала	01.01.2017 г.
Дата окончания	31.12.2017 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	54 303,81 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	478 481,50 руб.
- за содержание дома	296 877,05 руб.
- за текущий ремонт	36 369,71 руб.
- за услуги управления	145 234,74 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	485 929,49 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	485 929,49 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
-субсидий	0 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0 руб.
-прочие поступления	0 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	485 929,49 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	46 855,82 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб.
Санитарное обслуживание мусоропровода	19 527,36	Ежемесячно	руб./кв. м	0,80
Санитарное обслуживание мест общего пользования	35 393,34	Ежемесячно	руб./кв. м	1,45
Уборка придомовой территории	27 338,30	Ежемесячно	руб./кв. м	1,12
Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	43 936,56	Ежемесячно	руб./кв. м	1,80
Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	23 188,74	Ежемесячно	руб./кв. м	0,95
Техническое обслуживание лифтов	59 070,26	Ежемесячно	руб./кв. м	2,42
Дератизация	732,28	По мере необходимости	руб./кв. м	0,03

Начисление квартирной платы	15 865,98	Ежемесячно	руб./кв. м	0,65
Вывоз твердых бытовых отходов	10 251,86	Ежемесячно	руб./кв. м	0,42
Вывоз крупногабаритного мусора/механизированная уборка	0,00	По мере необходимости	руб./кв. м	0,10
Утилизация КГМ, ТБО, экология	1 464,55	Ежемесячно	руб./кв. м	0,06
Паспортная служба	7 566,85	Ежемесячно	руб./кв. м	0,31
Управление производством	145 234,74	Ежемесячно	руб./кв. м	5,95
Текущий ремонт	71 608,00	Ежемесячно	руб./кв. м	1,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0 руб.