

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:  
гор. Новоуральск, ул. Мамина-Сибиряка, д. 3**

Отчетный период	
Дата начала	01.01.2017 г.
Дата окончания	31.12.2017 г.

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	69 510,67 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	182 134,70 руб.
- за содержание дома	110 004,20 руб.
- за текущий ремонт	12 576,60 руб.
- за услуги управления	59 553,90 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	168 290,09 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	168 290,09 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
-субсидий	0 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0 руб.
-прочие поступления	0 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	168 290,09 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	83 355,28 руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на ед. изм., руб.
Санитарное обслуживание мест общего пользования	13 200,00	Ежемесячно	руб./кв. м	1,12
Уборка придомовой территории	20 067,91	Ежемесячно	руб./кв. м	1,45
Аварийное обслуживание инженерных сетей (водопровод, канализация, теплосети)	22 194,00	Ежемесячно	руб./кв. м	1,80
Аварийное обслуживание инженерных сетей (электрические сети)	11 713,50	Ежемесячно	руб./кв. м	0,95
Аварийное обслуживание инженерных сетей (газовое оборудование)	12 884,85	Ежемесячно	руб./кв. м	0,95
Дератизация	372,13	По мере необходимости	руб./кв. м	0,03
Начисление квартирной платы,	8 386,55	Ежемесячно	руб./кв. м	0,65

паспортная служба				
Вывоз твердых бытовых отходов	0	Ежемесячно	руб./кв. м	0,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0	По мере необходимости	руб./кв. м	0,05
Утилизация КГМ, ТБО, экология	678,15	Ежемесячно	руб./кв. м	0,05
Управление производством	61 024,11	Ежемесячно	руб./кв. м	4,83
Текущий ремонт	82 893,00	Ежемесячно	руб./кв. м	1,02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

<b>Количество поступивших претензий</b>	0
<b>Количество удовлетворенных претензий</b>	0
<b>Количество претензий, в удовлетворении которых отказано</b>	0
<b>Сумма произведенного перерасчета</b>	0 руб.